

Projekt

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie mienia gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 1653) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności Gminy Ozimek nieruchomości położonej w miejscowości Schodnia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 432/76 k.m. 3 obręb Schodnia o powierzchni 0,4602 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00038944/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku wpłynął wniosek o sprzedaż działki o nr 432/76 km 3 obręb Schodnia o powierzchni 0,4602 ha. W Księdze Wieczystej nr OP10/00038944/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa - Starosta Opolski, Gmina Ozimek z mocy prawa nabyła przedmiotową działkę decyzją Wojewody Opolskiego Nr IN.II.7510.29.2020.MR z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony lub gdy w umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, sprzedaż nieruchomości, której powierzchnia przekracza 0,10 ha wymaga zgody Rady Miejskiej.

Działka nr 432/76 km 3 obręb Schodnia położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: R - tereny rolnicze; ZD - tereny dolinne wykluczone z zabudowy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza Ozimka

Marcin Widera
Zastępca Burmistrza